



ACTA REUNIÓN CONSEJO DE DISTRITO URBANO CINCO

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

En Oviedo a 13 de diciembre de 2016 se celebra la reunión del Consejo de Distrito Urbano 5, en el Centro de Estudios La Ería.

Preside Doña Cristina Pontón García

Acuden en representación de los grupos políticos municipales:

IU Don Isidro Iván Álvarez López.

SOMOS Doña Ana Taboada Coma, actuando también como Concejala de Participación e Información.

PSOE Don Diego Valiño Seva.

PP Don Eduardo Rodríguez Enríquez.

Por las asociaciones vecinales:

ASOCIACIÓN DE VECINOS DE OLIVARES, Don Joaquín Seles Suárez.

ASOCIACIÓN DE VECINOS Y COMERCIAL EL CRISTO-MONTE CERRAO y LLAMAQUIQUE, Don Ramón del Fresno García.

ASOCIACIÓN DE VECINOS DE MONTECERRAO OVIEDO, el suplente Miguel Balea Maceira, delega su representación en Don Luis Antonio Martínez Gutiérrez

Por el resto de entidades por áreas:

SECTOR 2

PEÑA AZUL OLIVARES, Doña María Álvarez Cuesta

SECTOR 3

ALAS ASOCIACIÓN LIBERAL DE ASTURIAS, Doña Leonides María Bousoño Iglesias.

AMPA IES LA ERIA, Doña María Carmen Suárez Sánchez

Actúa como Secretaria Ana Isabel Pérez Andrés, Jefa de Sección de Distritos y Participación.



Se inicia la sesión por la Presidenta, Cristina Pontón dando paso al primer punto del orden del día:

1. Aprobación del Acta de la reunión celebrada el día 27/10/2016

Se presentan quejas por haberla recibido esa misma mañana. De la misma manera don Ramón del Fresno García, no está de acuerdo con ella, ya que considera que no es fiel reflejo de la reunión, simplemente es un guión del acto. Alude a la apertura de un plazo para aportar escritos, y los que él aportó no aparecen reflejados. Lo mismo alude doña María Carmen Suárez Sánchez, con propuestas aportadas y no aparecen en el acta. Al final, la Presidenta acuerda dejar en suspenso la aprobación del acta, para que esta pueda ser revisada y ampliada y una vez hecho, aprobarse en la siguiente reunión.

2. Informe del Técnico Municipal sobre propuesta de inversiones.

La Presidenta pasa a explicar el informe técnico sobre las propuestas de inversión que se consideran viables:

- Obras de accesibilidad en La Argañosa orientado a las personas mayores, espacio para la Gerontogimnasia. Se han colocado recientemente en el entorno de la calle Isidro Lángara con lo que se cubriría la demanda. En el caso de las obras de accesibilidad, se pide concreción, como no está el representante de la asociación que presentó la petición, queda pendiente.
- Juegos infantiles en el talud y limpieza y cuidado. Se revisará el contrato de mantenimiento. Esta petición no entraría dentro del presupuesto de distritos.
- Cuidado de la iluminación: zona del Botánico de Olivares. El informe técnico pide concreción. A este respecto don Joaquín Seles, representante de la AV de Olivares manifiesta que en esa zona no hay ninguna luz. Sería cuestión de iluminarlas.
- Olivares: cuidado de los espacios verdes, construcción de parque de perros, reparar dos argayos en la ladera del parque Juan Mata y detrás de las canchas de tenis. El mantenimiento corresponde al Servicio de parques y jardines. De existir deficiencia habría que concretarla, pero no sería competencia del presupuesto de distritos



Por lo que respecta al parque de perros, el coste estimado es de 7000€. No se considera prioritario y se manifiesta la prohibición de que los perros puedan ir sueltos, planteándose la necesidad de poner más señales prohibiéndolo e incluso aplicar sanciones o realizar campañas de información.

Existe un proyecto de reparación para el argayo en la ladera del parque Juan Mata, ya se encuentra adjudicado y los trabajos se iniciarán próximamente.

El coste de la reparación del argayo detrás de las canchas de tenis se estima en 20000€. Don Joaquín Seles, quiere que se aclare exactamente que se va a hacer. Es la segunda vez que se produce el argayo. Sería necesario hacer una escollera.

- Calle Marcos Peña Royo: revisión de parada de autobús cerca de los peatones. Esta petición ya está ejecutada.
- Calle Silla del Rey: asfaltado. Estaría incluido en el contrato de mantenimiento de calzadas y actualmente está arreglándose.
- Necesidad de urbanizar una calle con socavones en Olivares. Hay un proyecto ya adjudicado, que prevé el asfaltado de dos calles del barrio, una de ellas situada entre los números 15 y 11B, y otra en la intersección con la Calle Martínez Cachero. Don Joaquín Seles manifiesta que no está seguro sin es exactamente esas calles, por no tener nombre. Él se refiere a la urbanización Fuente de la Torre donde hay un trozo sin urbanizar. Se supone que serán las que se encuentran entre los números 15 y 11B.
- Necesidad de bancos en la calle Julián Clavería. Actualmente, la calle ya cuenta con bancos en ambos márgenes de la calle. Sería necesario concretar la localización deseable y el número de bancos a instalar. La valoración sería de 250€ aproximadamente por el suministro y colocación de cada uno. Como se va a hacer un parque con diferentes entradas, se acuerda esperar a la ejecución del parque.
- Reducir la velocidad de los coches en Olivares con cojines berlineses. La petición ya está ejecutada, habiéndose colocado reductores de velocidad de hormigón y asfalto en varias calles de Olivares. Joaquín Seles, no está de acuerdo con los que se han puesto. Se han instalado en la parte de arriba de la



calle Catedrático Álvarez Buylla. En la parte de abajo, la calle que sube desde Rodríguez Cachero hasta la calle Futbolista Antón, se llega a una curva ciega y sin ninguna limitación. Es ahí donde sería más necesario colocar esos cojines berlineses. Leónides Bousoño, de la Asociación ALAS, también entiende que en la Cuesta de Olivares, donde la Urbanización Las Alondras, deberían ponerse estos cojines. Como no queda claro exactamente donde se requieren, se les pide que aporten un plano y se marquen exactamente los lugares.

- Cubrir la pista deportiva de Olivares. Supondría un coste aproximado de 200000€. Joaquín Seles no está de acuerdo con ese presupuesto, considera que es muy elevado y que él tiene uno de PROCOIN, por 105000€ + IVA, por cerrar y techar.

Interviene Ana Taboada para dejar claro que la actuación de la Administración debe seguir un proceso en materia de contratación, específicamente tasado. Además aclara que, para este año, solamente se puede utilizar el presupuesto previsto para inversiones no para otros proyectos presentados por otras asociaciones o AMPAS y por supuesto, pensar de manera conjunta para todo el distrito.

Doña Leónides Bousoño hace referencia a propuestas presentadas por Don Ramón del Fresno en la reunión anterior, de las que nadie tiene conocimiento y sería necesario conocerlas.

Don Ramón del Fresno considera que es muy poco dinero y habría que esperar a que haya más presupuesto para hacer obras realmente importantes.

Don Joaquín Seles, sin embargo, cree que hay que aprovechar ese dinero y ser solidarios.

Don César Alonso, integrante de la Asociación de Vecinos de Montecerrao, interpela sobre cómo se presupuesta las obras de manera tan general. Doña Ana Taboada le aclara, que lo presentado en la reunión, es un resumen, pero que previamente ha habido reuniones con los técnicos municipales donde se ha dado toda la información pormenorizada sobre costes, dimensiones, etc. También doña Ana propone para este caso concreto que los técnicos municipales vayan hasta la pista deportiva, se reúnan con los representantes vecinales y puedan ver in situ la situación, los peligros y las posibles soluciones.



Se les informa a los presentes que para el año que viene, además de inversiones en el presupuesto de los distritos se pretende incluir partidas para otro tipo de actuaciones, por ejemplo culturales o de dinamización del barrio.

Jorge Arévalo Martín, de Paisaje Transversal, toma la palabra para explicar que sería necesario tener una visión global sobre el conjunto del distrito y pensar de una manera estratégica sobre problemas que puedan ser comunes a todos los barrios.

Don Ramón del Fresno plantea quitar graffitis, pero se le indica que eso no es inversión. Jorge Arévalo aporta como sugerencia, no quitarlos sino transformarlos embelleciendo la zona. El concejal Isidro Iván Álvarez López plantea que determinadas propuestas se puedan llevar al presupuesto general y no al presupuesto de distritos.

Al final la presidenta hace un breve resumen de cómo quedan las propuestas de inversión:

- Calle Isidro Lángara, petición más concreta
- Iluminación zona del Botánico, no reponer sino poner nuevas
- Parque de perros. Decae
- Reparación de argayo detrás de las canchas de tenis. Especificar qué obra se va a hacer, pero hacerla
- Parada del autobús. Ya ejecutada.
- Asfaltado Silla del Rey. Se está haciendo.
- Socavones en Olivares. Ya está adjudicado.
- Bancos en Julián Clavería. Esperar a la creación del parque.
- Colocación cojines berlineses en Olivares. Solamente hay uno en sentido descendente, faltaría uno en sentido ascendente y otro en la Cuesta de Olivares
- Cubrir pista deportiva en Olivares. Pedir a los técnicos un presupuesto para un cierre perimetral, que no impida en un futuro y en una segunda fase, hacer la cubierta.



3. Información y propuestas al proceso participativo sobre el antiguo HUCA

Jorge Arévalo Martín, de Paisaje Transversal, toma la palabra para presentarse y explicar lo que se está haciendo en relación con el proceso participativo del Plan Huca, ya que Paisaje Transversal fue la empresa adjudicataria de este contrato.

El proceso empieza con la firma de un Protocolo entre el Principado de Asturias y el Ayuntamiento de Oviedo para iniciar el proceso de reordenación. Este protocolo consta de cinco fases: la primera será este proceso participativo, la segunda será un concurso de ideas, la tercera, donde se redactará el planeamiento urbanístico, la cuarta fase será la aprobación de este planeamiento y por último la quinta, que será ya la ejecución. Se estima en el propio Protocolo un mínimo de 26 meses para llevarlo a efecto, a partir de febrero, pero se podría alargar a 3 o 4 años.

La primera fase se ha iniciado ya y tiene dos objetivos: uno atender a los futuros usos del recinto y genera unas pautas de diseño que se incorporen a las bases del concurso que es la siguiente fase. Son 23 hectáreas y media, que comprenden el viejo Huca, la plaza de toros y terrenos circundantes y toda la zona del cuartel de la Policía Nacional. Es un proceso muy largo y hay un compromiso por parte de las Administraciones implicadas de darles usos temporales a estos recintos tanto interiores como exteriores. Un primer proyecto iniciado ya de adecuación de la zona del helipuerto en la calle Julián Clavería, además de la apertura del antiguo aparcamiento de policlínicas junto a la Escuela Oficial de Idiomas y adecuación de unos terrenos para huerto urbano, la limpieza del bosque y un itinerario peatonal accesible que cruzaría desde Julián Clavería y llegaría hasta antigua lavandería, la central térmica y hasta la Avenida del Cristo. Esto es algo previo al proceso participativo, se hace a través de contratos menores de menos de 60000€.

Ahora mismo, se está recogiendo propuestas y necesidades no solo en la zona sino también en el resto de la ciudad. Se cerrará esta semana porque a partir de la semana que viene se iniciará a trabajar en la definición más concreta de las peticiones. Además hay previstos unos talleres relacionados con este tema, los días 21 y 22 de este mes por la tarde. El 31 de enero se tiene que entregar el informe final de resultados. Jorge anima a los presentes a participar no solo en las peticiones sino también en los talleres.



Don Ramón del Fresno hace referencia a que estamos ante la segunda propuesta de participación porque la primera fracasó ya que no era ni seria ni vinculante. Plantea por qué se da por definitivas cosas que según él no lo son. Por ejemplo se plantea tirar edificios cuando no sería necesario y además no está visado por el Colegio de Arquitectos.

Jorge Arévalo argumenta que el primer proceso no fue fallido sino insuficiente en su alcance. En cuanto a los edificios a derribar, se basan en informes efectuados por SOGEPESA en los que el coste de rehabilitación sería muy elevado. De todos modos, nada es definitivo y si en este proceso se recogen peticiones que consideren que determinados edificios por su valor, características, etc, no deberían ser derribados se incluirá en el informe final.

Don Ramón del Fresno expresa su disconformidad con los informes de SOGEPESA y además manifiesta las condiciones abusivas (tirar edificios) impuestas por el Principado para permitir el diálogo.

Doña Ana Taboada toma la palabra para explicar que son informes de la titular de los edificios y que el Ayuntamiento solo tendría competencias en materia de planeamiento urbanístico. Como la planificación es a largo plazo, ahora mismo lo importante es el “mientras tanto” dejando claro que en última instancia quien tiene poder para adoptar la decisión final será la Administración titular de los edificios. En ese “mientras tanto” todos pueden participar.

Don Luis Antonio Martínez plantea sus dudas sobre la propiedad de los terrenos.

Don Ramón del Fresno habla de cuatro Administraciones titulares de la propiedad, así como un convenio pendiente entre la Tesorería de la Seguridad Social y el Principado. Además también plantea el derecho de reversión de los anteriores propietarios o herederos de éstos, de los terrenos.

Jorge Arévalo aclara las Administraciones titulares: la parcela del Cuartel de la Policía Nacional corresponde al Ministerio del Interior, la de la Plaza de toros y los jardines de alrededor corresponde al Ayuntamiento y las otras dos corresponden, una a la Tesorería de la Seguridad Social y la otra al Principado. El convenio si es verdad que está pendiente entre Tesorería y Principado y tiene que revisarse. Respecto al derecho de reversión el Principado considera que ya está vencido.



4. Ruegos y preguntas

Don Ramón del Fresno hace una descripción de la situación en declive de la zona tras el traslado del HUCA.

Doña Ana Taboada intenta explicar la situación de cara al futuro y ya no mirar atrás.

La misma postura de mirar al futuro, la aporta Jorge Arévalo.

Se abre una ronda para que el resto de los participantes den su opinión.

El concejal Diego Valiño, está de acuerdo en una falta de planificación sobre los terrenos, pero también habla de los cambios en la coyuntura económica y en la imposibilidad del Principado de destinar todo el presupuesto en inversiones a este proceso, quitándoselo al resto de Asturias.

El concejal Iván Álvarez manifiesta la necesidad de mirar adelante.

Don Luis Martínez sigue teniendo dudas sobre la propiedad y el derecho de reversión.

Doña Leónides Bousoño pide buscar soluciones para el barrio.

Don Joaquín Seles apoya las iniciativas para dinamizarlo, pero sin poner palos en las ruedas.

Doña Cristina García establece que los 100000€ para el presupuesto del Huca es insuficiente, cuando hay 4 millones de euros destinado al mantenimiento del Huca.

Tanto Mila como Flor, vecinas del barrio, están de acuerdo en dar usos provisionales mientras se llevan a cabo los definitivos y en relanzar el barrio, así como actuar todos en común.

Doña Ana Taboada pide aportaciones de todos y pone a su disposición el Ayuntamiento para lo que necesiten.

La presidenta Cristina Pontón habla de las propuestas de IU para el uso de esos terrenos, concretamente captar tejido industrial o tecnológico para la zona. Además plantea la necesidad de aprobar el presupuesto y no llegar a la prórroga.

Por último, don Ramón del Fresno hace referencia al Calatrava y al incumplimiento en cuanto a los locales destinados a centro social y de estudio, que además han sido vendidos por parte de Bankinter y sin centro social y de estudio.

Doña Ana Taboada explica los procedimientos penales existentes en el caso del Calatrava, donde están personados. Además se ofrece a informarse sobre estos locales.



OVIEDO.es
PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Plaza de la Constitución s/n
33009 Oviedo – Asturias
Teléfono 984 08 38 00
participacion@oviedo.es

Jorge Arévalo reitera la petición de presentar propuestas y apuntarse a los talleres.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la reunión a las 21:00 horas en el lugar y día indicado en el encabezado.