SITUACION SPA NARANCO

INICIO PROCESO

1- 28 DE SEPTIEMBRE 2006 SE ACUERDA ADJUDICACIÓN (NOTIF)

2- PLAZO CONCESIÓN 40 AÑOS

3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA 14 MESES

4- 22 DE NOVIEMBRE DE 2006 CONSTITUCION NARANCO WELLNES SA CAPITAL SOCIAL 64,000 €

¿QUÉ PASÓ?

- EL 3 DE DICIEMBRE DE 2008 SE PRESENTA EL PRIMER MODIFICADO PROVISONAL DONDE NARANCO WELLNESS RECONOCE EXPRESAMENTE QUE LA OBRA NO PODRÁ FINALIZARSSE ANTES DE DICIEMBRE DE 2009
- RETRASO YA ACUMULADO DE 24 MESES

INCUMPLIMIENTOS Y RESOLUCION

- JULIO DE 2009: NW SOLICITA MORATIORIA QUE SE AUTORIZA POR UN PLAZO DE 6 MESES + 2.
- FEBRERO DE 2010: NW SOLICITA MORATORIA DE 15 DÍAS.
- FEBRERO DE 2010: NW INFORMA DE QUE LAS OBRAS FINALIZARÁN ENTRE FEBRERO Y MARZO DE 2011, MÁS TARDE LO RETRASARÁ A MAYO DE 2011.
- ABRIL 2011 CONCEJAL RESPONSABLE SOLICITA RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTOS, TRAS 25 MESES DE RETRASO.
- OCTUBRE DE 2014: GOBIERNO ACUERDA DEMOLICIÓN. NW RECURRE Y PARALIZA.
- NW EN CONCURSO DE ACREEDORES PRESENTA 4 PLEITOS DIFERENTES. EL AYUNTAMIENTO RECUPERA LA PARCELA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2016.
- UN JUZGADO DECLARA EL DERECHO DE NW A PERCIBIR 3,2 MILLONES DE EUROS POR LA OBRA. HAY QUE DESCONTAR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS AL AYUNTAMIENTO (PENDIENTE DE RECURSO)

TERRENOS MUNICIPALES

OVIEDO.es
AYUNTAMIENTO

PLANO DE INFORMACIÓN BÁSICA

IDE. OVIEDO

LEYENDA
Inventario de P.M. - Suelos (en elaboración)
- SUELO
- SIN DE ERMINAR

Fecha de emisión: 31/01/2017

Escala 1:8700 (aprox) Coordenades del centro 268755 - 4806236 (ETRS89 UTM H30)

Plano sin valor normativo

TERRENOS MUNICIPALES

OVIEDO.es
AYUNTAMIENTO

PLANO DE INFORMACIÓN BÁSICA

IDE. OVIEDO.es

LEYENDA

Barrios

Fecha de emisión: 31/01/2017

Escala 1:8700 (aprox) Coordenades del centro 268757 - 4806273 (ETRS89 UTM H30)

Plano sin valor normativo

CONSEJO DE
DISTRITO
URBANO II

CATALOGO SUELO C.N

OVIEDO.es
AYUNTAMIENTO

PLANO DE INFORMACIÓN BÁSICA

IDE. OVIEDO.es

LEYENDA

Industrias extractivas

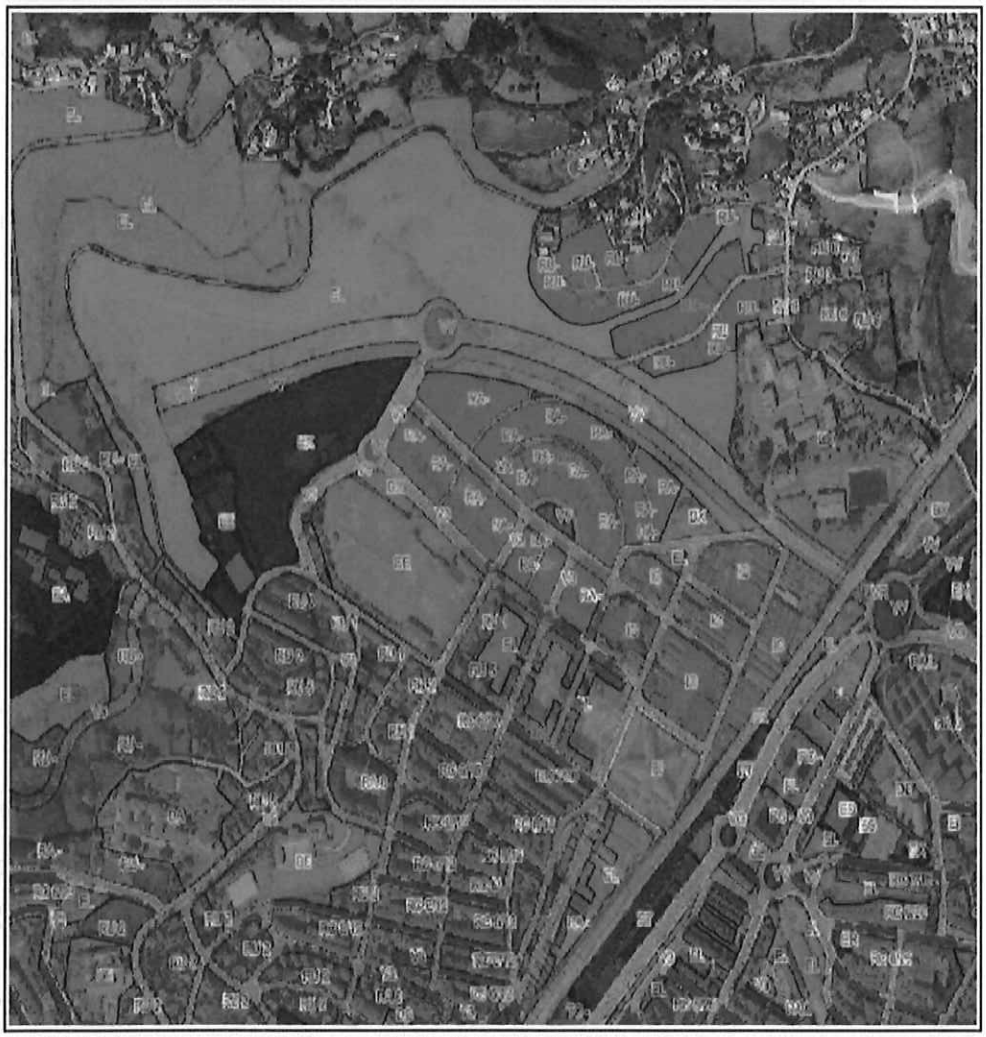
Planeamiento desarrollo

- ROTACIÓN
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN ZONA - STÓR CA SEGÚN P.E
- EQUIPAMIENTO
- INDUSTRIA
- TERCIARIO
- MARIO Y FERROCARRIL
- ESPACIOS LIBRES
- ZONAS VERDES

Catálogo de protección

Calificación Urb. y Urbaniz.

- ROTACIÓN
- EDIFICACIÓN
- EDIFICACIÓN ZONA - STÓR CA SEGÚN P.E
- EQUIPAMIENTO
- INDUSTRIA
- TERCIARIO
- MARIO Y FERROCARRIL
- ESPACIOS LIBRES
- ZONAS VERDES



Fecha de emisión: 31/01/2017

Escala 1:8700 (aprox) Coordenades del centro 268756 - 4806273 (ETRS89 UTM H30)

Plano sin valor normativo